

ΔΕΛΤΙΟ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Αυνάμει του περί Πώλησθς Ενυπόθηκοϋ Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού
Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότμ σύμφωνα με το περί Πώλησθς Ενυπόθηκοϋ Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσθς και Υπόθηκείσθς Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eaction-cy.com, στις 14/03/2022 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **V7AH9F4CNX**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λειτουργίες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/5678	0/2-288-374 616	Αμμόχωστος Δήμος Αγίας Νάπας	-	Διώροφη κατοικία αρ.5 στο ισόγειο Ακάλυπτος χώρος στάθμευσης αρ.20 στο ισόγειο. Αυλή αρ.17 στο ισόγειο	154+2	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €313.000							
Ποσό εγγύησης: €31.300							
2	0/5680	0/2-288-374 616	Αμμόχωστος Δήμος Αγίας Νάπας	-	Ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης αρ.23 στο ισόγειο	253	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €154.000							
Ποσό εγγύησης: €15.400							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής θα πρέπει να καταβληθεί το αργότερο μέχρι και ώρα 15:00, δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημέρα του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.
6. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5678 αφορά την κατοικία αρ.5 μέρος οικιστικού συγκροτήματος. Η κατοικία είναι εμβαδού κλειστών χώρων 154τ.μ. πλέον 2τ.μ. ακάλυπτες βεράντες. Διαθέτει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του ακάλυπτου χώρου στάθμευσης αριθμός 20 στο ισόγειο και της αυλής αριθμός 17 στο ισόγειο.
Σύμφωνα με σημειώσεις επί του τίτλου ημερομηνίας 21/11/2018:
"Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (α) Μέρος της αυλής αρ.17 έγινε καλυμμένο όπως φαίνεται με ψηφίο γ στο ειδικό σχέδιο ισογείου (ΑΧ91/2014). (3/ΕΣ/1055/2018)
Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις (β) Δεν κατασκευάστηκε η κολυμβητική δεξαμενή σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της άδειας οικοδομής (ΑΧ91/2014). (3/ΕΣ/1061/2018)."
7. Το ακίνητο με αριθμό εγγραφής 0/5680 αφορά τα ανεξάντλητα δικαιώματα ανάπτυξης με αριθμό 23.
Σύμφωνα με σημειώσεις επί του τίτλου ημερομηνίας 21/11/2018:
"Ακίνητο με παρατυπίες. Εκδόθηκε πιστοποιητικό έγκρισης με σημειώσεις Δεν έχουν ανεγερθεί οι κατοικίες αρ. 7 & 8 όπως δείχνονται στα εγκεκριμένα σχέδια της άδειας οικοδομής (ΑΧ91/2014). (3/ΕΣ/1060/2018)."
Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84.

Ημερομηνία: 14/12/2021